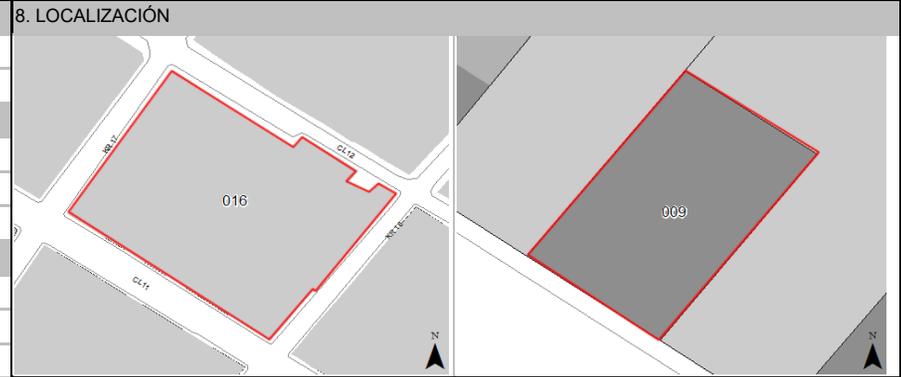


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	016
Código Nacional		Hoja 1	PR	009

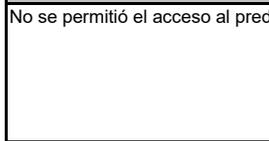
1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	CL 11 16 66	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	CL 11 16 66	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Voto Nacional	3.6. Código Barrio	004103	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.	
3.9. No. de manzana	016	3.10. No. de predio	009	
3.11. CHIP	AAA0034KJSK	3.12. Localidad	Mártires	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	102	
3.15. Nombre UPZ	La Sabana			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	194,4	
Frente (ml)	11,2	Área ocupada (m2)	194,4	
Fondo (ml)	17,5	Área libre (m2)	0,0	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Residencial	N.A.	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	11 16 20	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00500923	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	405011000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.350.000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
No se permitió el acceso al predio				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103016009	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	016
Código Nacional		Hoja 2	PR	009

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Corporacion cadena gregoriana casa de amor			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	60403827			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de dos pisos, paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son frente de 11.19m sobre la calle 11 y 17.50m de fondo, dando una proporción de 1 a 1.56 veces. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio lateral cubierto, donde se localiza en la actualidad un espacio para el almacén de productos. Se sabe que el inmueble ha sido alterado en su primer piso, para permitir la presencia de tres locales comerciales y bodegas, pero el segundo piso conserva el uso residencial, original. Se accede a la edificación desde la Calle 11 por cinco puertas, dos de ellas (hacia el oriente) pertenecen al local más grande, la siguiente da acceso a un local posterior, seguida de una que permite el acceso a un pequeño local, la última (occidente) permite el acceso al área residencial. El primer piso se estructura a partir de un eje de acceso, convertido en local al cual se le adosan a lado y lado los otros locales, y a un extremo el área residencial; mientras que en el segundo piso se encuentran una serie de espacios distribuidos alrededor del vacío del patio. Su fachada da continuidad al paramento de la calle, con un plano continuo de dos cuerpos divididos por cornisa, El primer cuerpo con 5 vanos modificados por el uso comercial y un segundo cuerpo con cinco vanos de ventanas, tres de ellos iguales, los cuales se localizan en los extremos y en la mitad del plano y los cuales tienen, molduras en su base y sobre sus dinteles, marcados además por unas lapidas en bajo relieve que se localizan sobre ellos; entre ellos, se encuentra los otros dos, que son un conjuntos de tres vanos, enmarcados por pilastras y donde se destaca el vano de la mitad con forma de arco de medio punto. Toda la fachada es rematada por un alero horizontal macizo que posee algunas ménsulas y que es sucedido por un parapeto, tipo ático que oculta la cubierta en teja de barro. El sistema estructural se basa en muros de carga en mampostería de ladrillo pañetados y pintados, con entrepisos en madera y estructura de cubierta en madera para las originales terminadas con teja de barro y metálica para la del patio, la cual es más reciente y tiene acabado en teja termo acústica.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido hacia finales del S.XIX, durante el periodo republicano. Destinado para vivienda en la actualidad tiene uso mixto de comercio y vivienda. En la actualidad el inmueble pertenece la Corporación cadena gregoriana casa de amor y caridad. El inmueble hizo parte del conjunto de esta manzana desde sus primeras décadas, donde se caracterizaba el conjunto urbano, por estar compuesto por la sucesión de inmuebles con forma de claustro, de similares proporciones, sobre todo en su lado norte. Se observa que desde los años 30, el inmueble ha conservado su volumetría original, viéndose solamente cubierto el patio interior. Se desconoce el diseñador y el constructor, originales. Tampoco se conocen datos de solicitudes de intervención, aunque se haya una ficha anterior de valoración individual de 2002, realizada por el entonces departamento administrativo de planeación distrital.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103016009	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2018		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103016009	de 5
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido hacia finales del S.XIX, durante el periodo republicano, es testigo y muestra de los nuevos métodos constructivos y nuevos materiales de la época, los cuales fueron utilizados en muchos inmuebles de este tipo. Hace parte del conjunto de inmuebles que componían el sector de la estación de la sabana por donde llegaban grandes cantidades de personas a la ciudad, durante el siglo pasado.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. Se resalta el orden que siguen los vanos de su fachada en el segundo piso, los cuales conservan, sus carpinterías originales en madera.

Valor simbólico Hace parte de la imagen del centro histórico de Bogotá de mediados del siglo XX

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble corresponde a los más antiguos de este sector de la ciudad de principios del siglo XX. Construido para vivienda ha sido objeto de fuertes transformaciones ocasionadas por el cambio de uso de residencial a comercial, afectado igualmente por cambios en su fachada original como a transformación de la fachada que en el primer piso es adecuada a locales comerciales por lo cual los vanos son ampliados de acuerdo con el nuevo uso.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103016009	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 12

18.2 ORIENTE

NO DOCUMENTADO

CARRERA 16

18.3 SUR



CALLE 11

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 17

23. OBSERVACIONES:

N.A.